

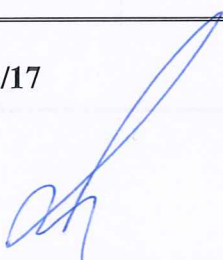


P | u s

mgr inż. Damian Ludka

ul. Czesława Miłosza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559  
NIP 673-168-40-45 REGON 320846077**PROJEKT REMONTU DACHU****BUDYNKU WIELORODZINNEGO****Kategoria obiektu VIII**

<b>Adres obiektu:</b>	<b>m. Jastrowie, ul. A. Mickiewicza 6</b> <b>Dz. nr 1688, obr. 0001 Jastrowie,</b> <b>jednostka ewidencyjna 303102_4</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu</b> <b>ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie</b>

<b>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</b>	
<b>Projektował:</b> <b>AUTOR</b> <b>PROJEKTU</b>	<b>mgr inż. Damian Ludka</b> <b>Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17</b> 

**Szczecinek, styczeń 2025r.****Spis zawartości**

<b>1.</b>	<b>Strona tytułowa projektu</b>	<b>str. 1</b>
<b>2.</b>	<b>Oświadczenie projektanta</b>	<b>str. 2</b>
<b>3.</b>	<b>Uprawnienia projektanta opracowującego projekt</b>	<b>str. 3-4</b>
<b>4.</b>	<b>Opis techniczny</b>	<b>str. 5-8</b>
<b>5.</b>	<b>Część graficzna</b>	<b>str. 9-11</b>
<b>6.</b>	<b>Rys. U-1 – Usytuowanie obiektu w terenie</b>	
<b>7.</b>	<b>Rys. A-1 – Widok elewacji budynku - inwentaryzacja</b>	
<b>8.</b>	<b>Rys. A-2 – Widok elewacji budynku - projekt</b>	

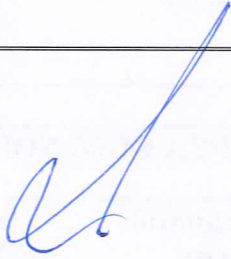
## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy:** projektu remontu dachu budynku wielorodzinnego

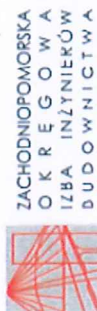
**Adres obiektu:** ul. Adama Mickiewicza 6, 64-915 Jastrowie  
(działka nr 1688, obręb 0001 Jastrowie, jedn. ewid. 303102\_4)

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	
Projektował:	<p>mgr inż. Damian Ludka</p> <p>Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17</p> 

Szczecinek, styczeń 2025r.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sven. akt: OKK-0054-00197/17

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Damian Ludka**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymał:

1. Pan Damian Ludka
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - m

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK  
mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK  
inż. Stanisław Kamiński  
Członek OKK

*[Handwritten signature of mgr inż. Andrzej Gałkiewicz]*

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Damianowi Ludce**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 13 czerwca 1982 r. w Szczecinku

numer ewidencyjny ZAP/0064/PBKb/17  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

uprawnienia w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK  
mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK  
inż. Stanisław Kamiński  
Członek OKK



*[Handwritten signature of mgr inż. Andrzej Gałkiewicz]*

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-T9J-8W4-DTY \***

Pan Damian LUDKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/09  
adres zamieszkania ul. Czesława Miłosza 6A, 78-400 SZCZECINEK  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

**Dotyczy:** projektu remontu dachu budynku wielorodzinnego

**Adres obiektu:** ul. Adama Mickiewicza 6, 64-915 Jastrowie  
(działka nr 1688, obręb 0001 Jastrowie, jedn. ewid. 303102\_4)

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. umowa z inwestorem,
- 1.2. inwentaryzacja budowlana – pomiary z natury,
- 1.3. uzgodnienia z inwestorem,
- 1.4. karty techniczne wyrobów budowlanych.

### **2. Informacje ogólne**

Celem opracowania jest projekt remontu dachu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 1688 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Adama Mickiewicza 6.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Budynek wybudowany na planie prostokąta, w technologii murowanej jako dwukondygnacyjny, z dachem w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową zakładkową. W elewacji tylnej w dachu zabudowana jest lukarna, pokryta papą.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN63 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zwartą zabudowę i znajduje się bezpośrednio przy ulicy Adama Mickiewicza w Jastrowiu. Jego ściana południowo-zachodnia sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej.

Dostęp do elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej budynku zapewniony jest z działki na której zlokalizowany jest budynek. Elewacja południowo-wschodnia znajduje się tuż przy granicy z działką nr 1699.

Do budynku prowadzi wejście, które znajduje się w elewacji frontowej południowo-wschodniej oraz wejście tylne w elewacji północno-zachodniej.

Inwestor – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, planuje wykonać remont dachu budynku. Remont polegać będzie na wymianie pokrycia dachowego, przemurowaniu główek kominowych, wymianie obróbek blacharskich i orynnowania.



**Fot. 1 Widok elewacji frontowej budynku – południowo-wschodniej i bocznej północno-wschodniej**



**Fot. 2 Widok elewacji tylnej budynku – północno-zachodniej**

### 3.1. Opis stanu dachu budynku

- spękana, luźna dachówka znajdująca się na dachu. Pierwotny kolor dachówki zainwentaryzowano jako czerwony
- zniszczone pokrycie z papy na dachu lukarny,
- krokwie dachu w stanie dobrym, posiadają oznaki ingerencji szkodników i widoczne zużycie materiałowe spowodowane wiekiem budynku,
- krokwie posiadają oznaki „zmęczenia” materiałowego.

## 4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ REMONTOWYCH

### 4.1. Informacje ogólne

Projektuje się wykonanie remontu budynku zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2) ppkt b), ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami w zakresie przegród zewnętrznych – dachu.

W zakresie remontu jest wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachowego, wraz z pracami towarzyszącymi.

### Projektowane rozwiązania szczegółowe:

#### 4.2. Wymiana pokrycia dachu – zakres robót na budynku głównym:

- a) demontaż rynien i rur spustowych,
- b) demontaż obróbek blacharskich,
- c) demontaż urządzeń zamocowanych do pokrycia dachu,
- d) rozbiórka gąsiorów oraz pokrycia dachowego z dachówki betonowej,
- e) wymiana okienka wyłazowego wraz z konstrukcją wsporczą, na okno wyłazowe 80x80cm
- f) demontaż łąt,
- g) zabezpieczenie okien dachowych w elewacji frontowej,
- h) przemurowanie kominów, które są otynkowane. Docelowa struktura – cegła klinkierowa w kolorze ceglasmym. Wszelkie prace związane z przemurowaniem kominów w uzgodnieniu z Zakładem Kominiarskim,
- i) skucie i odtworzenie tynków na okapach i podczas prac głównych,
- j) prace malarskie lukarny w elewacji tylnej, warstwa wykończeniowych okapów,
- k) impregnacja i prace malarskie elementów drewnianych,
- l) zabezpieczenie przez jednostronne deskowanie i impregnację grzybo- i owadobójczą widocznych elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- m) montaż kontrłąt oraz łąt,

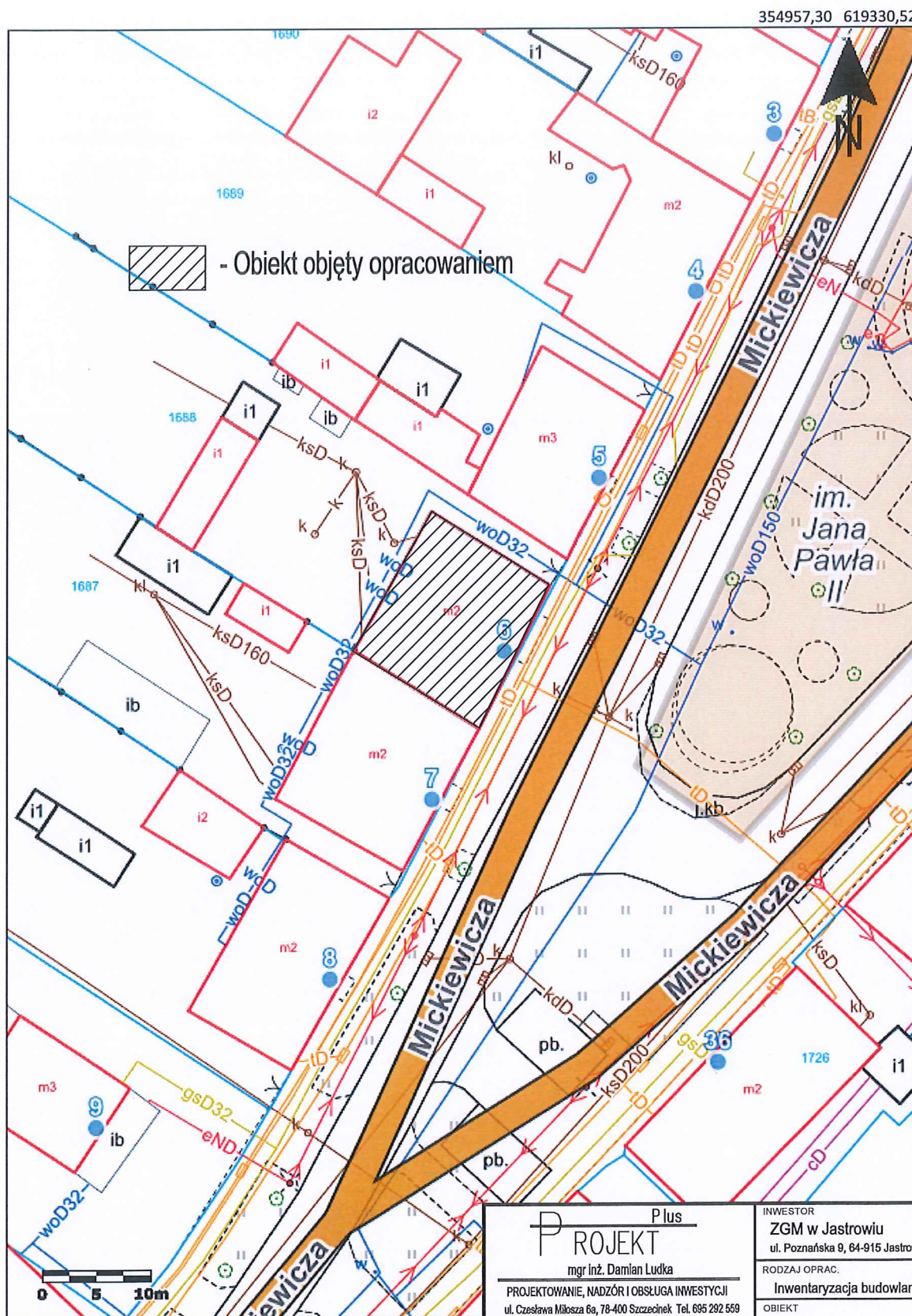
- n) pokrycie połaci dachu membraną paroprzepuszczalną,
- o) ułożenie nowego pokrycia z dachówek zakładkowych falistych na całych połaciach dachu budynku wraz z wykończeniem kalenicy gąsiorami, szczytów dachówkami szczytowymi. Kolor pokrycia dachu ceglasty z dachówki angobowanej,
- p) wykonanie nowego pokrycia z papy na lukarnie w elewacji tylnej,
- q) montaż ław oraz stopni kominiarskich,
- r) obróbki blacharskie kominów, lukarny oraz okapów w kolorze ceglстым z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- s) montaż rynien oraz rur spustowych w kolorze ceglстым z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

## 5. Uwagi końcowe

- 5.1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- 5.2. Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 5.3. Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.



**mgr inż. Damian Ludka**  
**ZAP/0064/PBKb/17**



354872,63 619211,45



Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Żurawia 6/12  
00-926 Warszawa

**PROJEKT**  
mgr inż. Damian Ludka

PROJEKTOWANIE, NADZÓR I OBSŁUGA INWESTYCJI  
ul. Czesława Miłosza 6a, 78-400 Szczecinek Tel. 695 292 559

ZESPÓŁ IMIĘ I NAZWISKO PODPIS  
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

PROJEKTANT mgr inż. Damian Ludka  
Nr upr. ZAP/0064/PBKb/17

OPRACOWAŁ

INWESTOR  
ZGM w Jastrowiu  
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

RODZAJ OPRAC.  
Inwentaryzacja budowlana

OBIEKT  
Budynek mieszkalny wielorodzinny  
nr działki 1688, obręb 0001 Jastrowie, J.ewid. 303102\_4

TREŚĆ RYSUNKU  
Usytuowanie budynku

DATA styczeń 2025  
SKALA 1:500

NR STR.  
9

NR RYSUNKU  
A-1

# Spring 1994

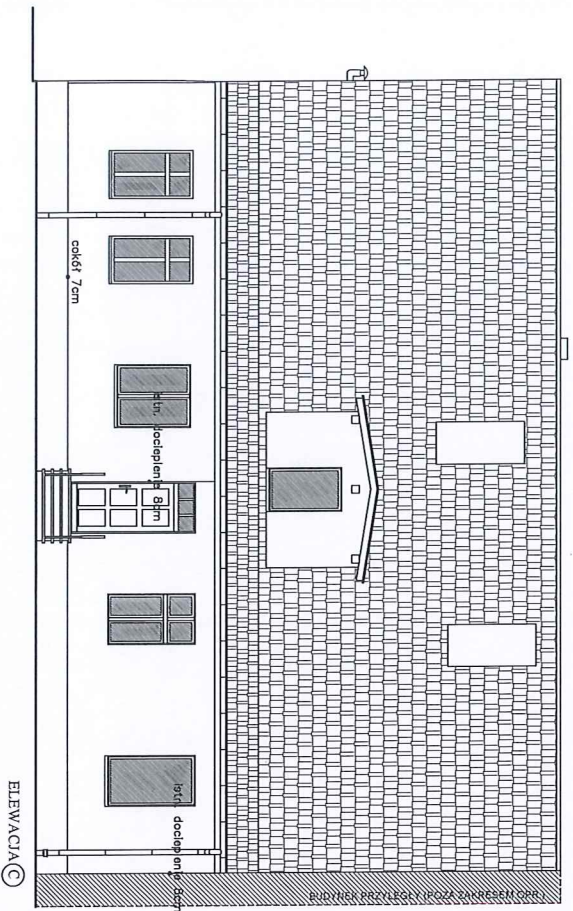
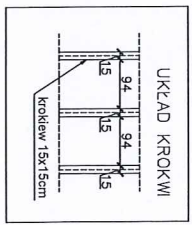
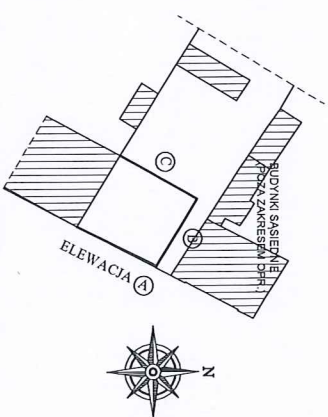
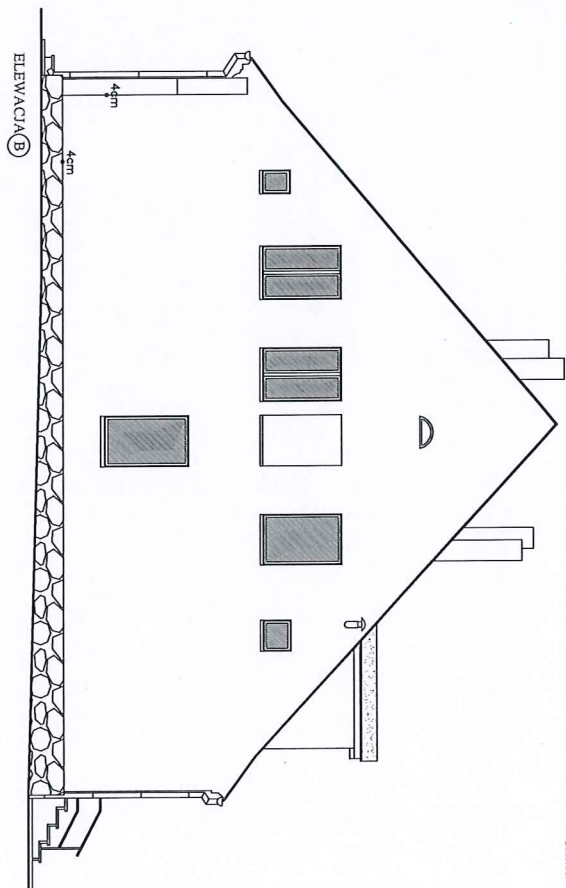
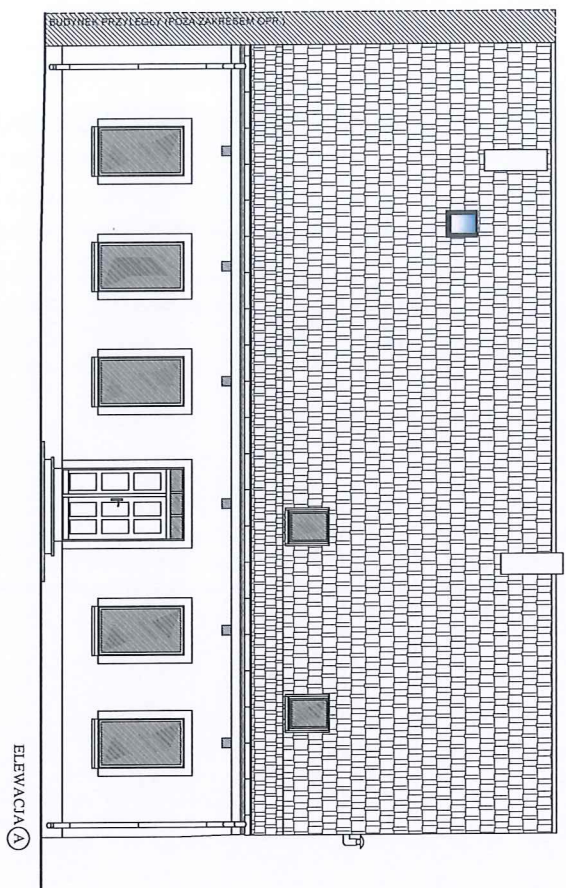


1. Name of the City	2. Date of the Map
3. Name of the District	4. Name of the Street
5. Name of the Block	6. Name of the Lot
7. Name of the Building	8. Name of the Owner
9. Name of the Tenant	10. Name of the Agent

Map of the City of New York  
Spring 1994

INWENTARYZACJA  
BUDOWLANA  
ELEWACJE

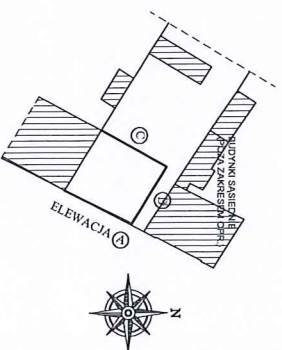
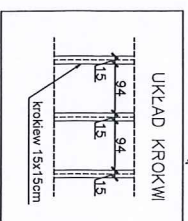
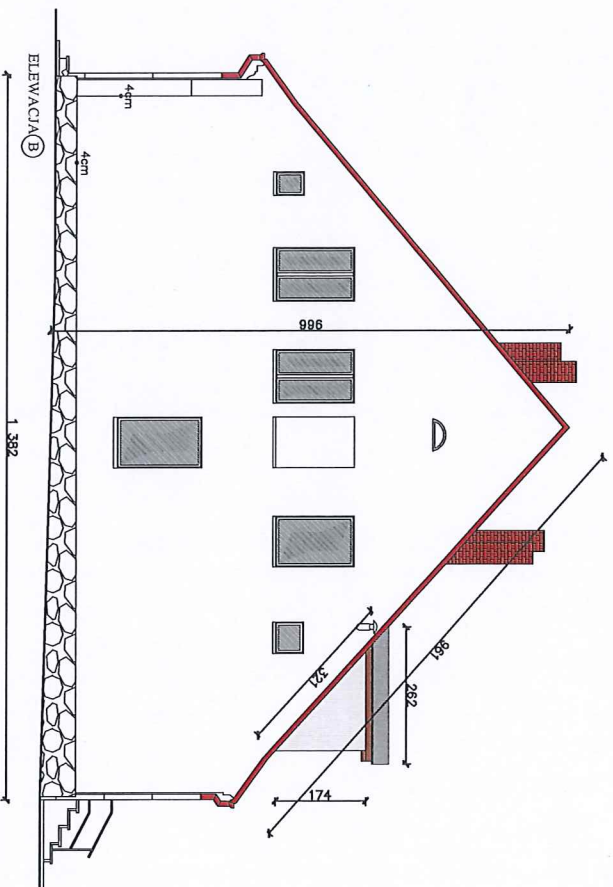
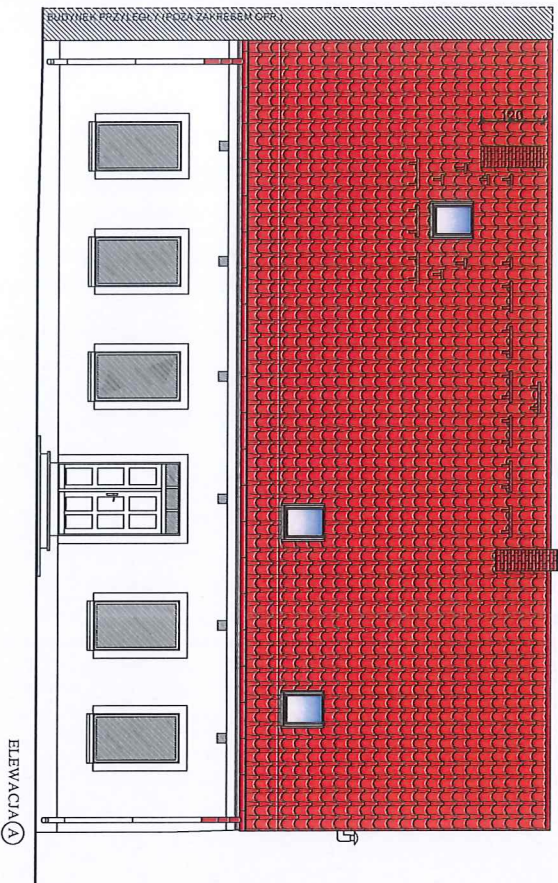
skala 1:100



P PROJEKT P. Lus		INWESTOR ZGM w Jastrowiu ul. Powstańców 8, 64-415 Jastrowie	
mgr inż. Dariusz Lubiś		ROZDZIAŁ OPRACOWANIE	
PROJEKTOWANIE, WYKONANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Dąbrowskiego 10, 64-400 Szamotuły, tel. 66 232 259		INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
ZESPÓŁ mgr inż. Dariusz Lubiś		OBJEKT Budynek mieszkalny wielorodzinny	
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA		PRZEDMIOT Wzrostek elewacji budynku	
Nr upr. ZAW/0084/PB/01/17		DATA styczeń 2025	
SKALA 1:100		NR RZESZCZ A-2	



# PROJEKT REMONTU

ELEWACJE  
skala 1:100

- a) demontaż rynien i rur spustowych,
- b) demontaż obróbki blacharskich,
- c) demontaż urządzeń zamocowanych do pokrycia dachu,
- d) rozbiórka gąsienic oraz pokrycia dachowego z daszków betonowej,
- e) wymiana okienka wyłazlowego wraz z konstrukcją wsporczą, na okno wyłazlowe 80x80cm
- f) demontaż tat,
- g) zabezpieczenie okien dachowych w elewacji frontowej,
- h) przemurowanie komińców, które są okrywane. Docelowo struktura – cegła klinkerowa w kolorze ceglastym. Wszelkie prace związane z przemurowaniem komińców w uzgodnieniu z Zakładem Kominiarskim,
- i) skucie i odwzorzenie rynienek na okapach i podczas prace głównych,
- j) prace malarskie lakierami w elewacji tyłnej, warszwa wykończonych okapów
- k) zabezpieczenie przez jednostronne deskowanie i impregnację grzybno i owadobójczą widoczny elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- l) montaż koniarki oraz tat,
- m) pokrycie polci dachu membrana paroprzepuszczalną,
- n) ułożenie nowego pokrycia z daszków zakładkowych talistych na całym połaciach dachu budynek wraz z wykończaniem kienicji gąsienic, szczytów daszkówkami szczyłowymi. Kolor pokrycia dachu ceglasty z daszków angobowanymi,
- o) wykończenie nowego pokrycia z papy na lakiernie w elewacji tyłnej,
- p) montaż ław oraz stopni kominiarskich,
- q) obróbki blacharskie komińców, lakierami w kolorze ceglastym z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- r) montaż rynien oraz rur spustowych w kolorze ceglastym z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- s) impregnacja i prace malarskie elementów drewnianych,

P R O J E K T		Plus	
mgr inż. Damian Luda		INWESTOR	
ROZKŁADANIE: MODERNIZACJA I WZROSTNICTWO		ZGM w Jastrzęwni	
ul. Cieszyńska 10A, 75-400 Szamotuły, tel. 66 262 559		ul. Powstańców 8, 94-415 Jastrzębie	
ZESPÓŁ	MIĘDZYNARODOWY	ROZDZIAŁOWY	
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA	Projekt inżynieryjny	
PROJEKTANT	Nr upr. ZAP/0084/PB/0417	OBJEKT	
OPRACOWANIE		Butylny mieszkalny wielorodzinny	
16		Tłumaczenie projektu	
Tłumaczenie projektu		Nr skł. 1000, certyfikat 0000, Jastrzębie, 100100, 100100	
Widok elewacji budynku		Data: sierpień 2025	
11		1:100	
A-3		1:100	

